

**БУ РБ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ"**

(исполнительное бюро технической инвентаризации)

**Прибайкальский филиал**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на нежилое здание

Наименование: МОУ ДОД «Турунтаевский дом детского творчества»

(основное назначение)

Адрес (местоположение):

Регион Республика Бурятия

Район Прибайкальский

Город (др. поселение) с Турунтаево

Район города

Улица Коммунальная, № 7

Инвентарный номер	<b>03:16:34 2637</b>				
Условный номер					
Кадастровый номер					
	<b>А</b>	<b>Б</b>	<b>В</b>	<b>Г</b>	<b>Д</b>

Паспорт составлен по состоянию на: 12 сентября 2014 г.

Дата выдачи технического паспорта: \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО**

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
МОУ ДОД «Турунтаевский дом детского творчества»	

Представитель (должность, ФИО)

подпись

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
БУ РБ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ", Прибайкальский филиал	
Янкова Светлана Васильевна	

Представитель (должность, ФИО)

подпись

М.П.

## I. Сведения о регистрации права собственности

Дата регистрации	Полное наименование предприятия, учреждения или организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие	Вид права	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5	6
	МОУ ДОД «Турунтаевский дом детского творчества»	Договор №1/2014 о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 22.05.2014 г.			

## II. Экспликация земельного участка, м<sup>2</sup>

по документам	фактически	Площадь участка		Использование незастроенной площади						
		в том числе		под двором		озелененная		под огородом		
		застроенная	незастроенная	всего	в т.ч. под замощенной частью двора	всего	в т.ч. под плод.-ягодн. насажд.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

## III. Благоустройство площади здания и строения, м<sup>2</sup>

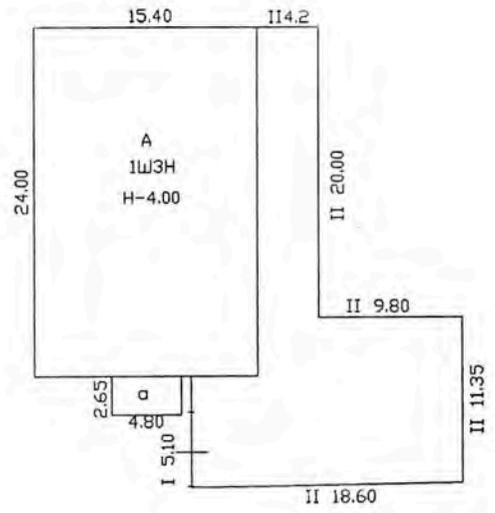
№ на плане (литера)	Отопление								Ванны и души				Гор. водосп.		Газоснабжение		Лифты											
	Центральное								без колонки и горячей воды с горячей водой	с газовой колонкой и эл. колонкой	с дровяной колонкой	бассейн	Вентиляция	центральное	от колонки	светлое	балонное	мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	телефоны	водопровод	электричество				
	от ТЭЦ	от пром. предпр.	от кварт. кот.	на твердом	на газе	на твердом	на газе	от АГВ и др.																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
A	292,1	292,1														292,1											292,1	292,1

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Подпись  
лица,  
подпись  
подписавшего  
правиль-  
ность  
записи

6

10



водопровод  
электричество

28

292,1

Наименование ОТИ: БУ РБ «Гостехинвентаризация-Республиканское БТИ» Прибайкальский филиал					
Ситуационный план				Инв.№ 03:16:34 2637	
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись	Адрес объекта:	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
12.09 2014г	Исполнитель	Барлукова Т.А.	<i>Барлукова</i>	с. Турунтаво ул. Коммунальная д.7	
	Руководитель	Янькова С.В.	<i>Янькова</i>		

#### IV. Общие сведения

Назначение МОУ ДОД «Турунтаевский  
дом детского творчества»  
Использование По назначению  
Год постройки 1996  
Количество мест (мощность)                     

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<i>Литера А</i>					
А	Основное строение	15,4*24	369,6	4	1478
а	Терраса	2,65*4,8	12,7		
Итого по зданию (Литера А. Административное здание)			382,3		1478

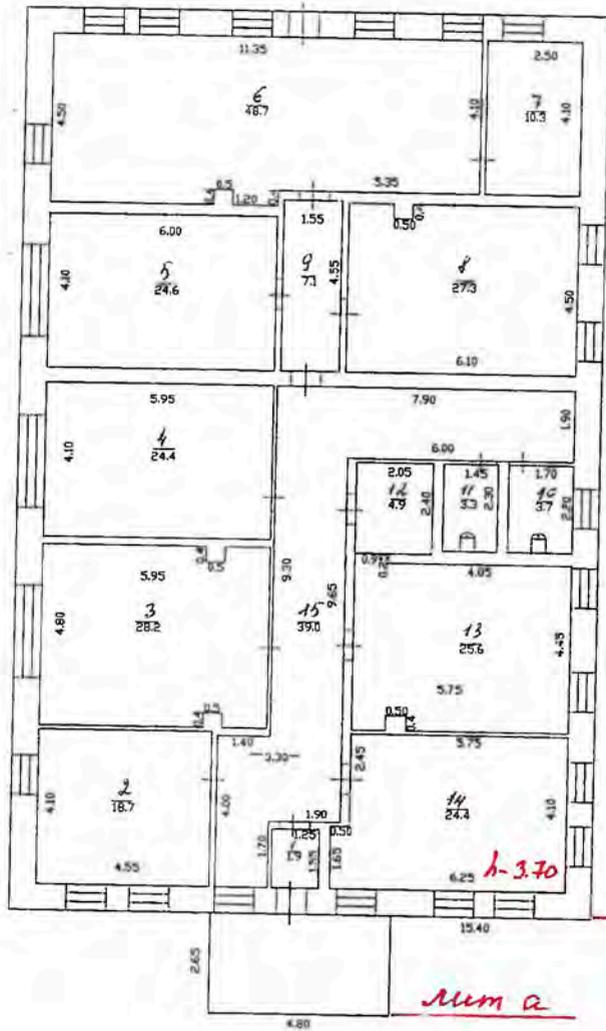
### VI. Экспликация к поэтажному плану

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Наименование	Площадь по внутреннему обмеру, м <sup>2</sup>				Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Общая	Основная	Вспомогательная	Подсобная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	А	1		1	Тамбур	1,9		1,9		3,7
				2	Кабинет	18,7	18,7			
				3	Кабинет	28,2	28,2			
				4	Кабинет	24,4	24,4			
				5	Кабинет	24,6	24,6			
				6	Кабинет	48,7	48,7			
				7	Подсобное	10,3		10,3		
				8	Кабинет	27,3	27,3			
				9	Коридор	7,1		7,1		
				10	Туалет	3,7		3,7		
				11	Туалет	3,3		3,3		
				12	Подсобное	4,9		4,9		
				13	Кабинет	25,6	25,6			
				14	Кабинет	24,4	24,4			
				15	Коридор	39		39		
<b>Итого:</b>						<b>292,1</b>	<b>221,9</b>	<b>70,2</b>	<b>0</b>	

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Высота помещений по  
внутреннему обмеру, м

11  
3.7



*Лит А*  
*Н-4.0*

*Лит А*

Наименование ОТИ: БУРБ «Гостехинвентаризация-Республиканское БТИ»					
Поэтажный план литеры А					
Инв.№ 03:16:34 2637			Лист 1		
Дата	ФИО	Подпись	Адрес объекта:	Листов 1	
12.09.2014г.	Барлукова Т.А.	<i>Барлукова Т.А.</i>	с. Турунтаево	Листов 1	
	Янькова С.В.	<i>Янькова С.В.</i>	ул. Коммунальная	Масштаб	
			д.7	1:200	

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основное строение.

Год постройки: 1996

Группа капитальности: I

Число этажей: 1

№ п.п	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутобетонные блоки	хорошее					
2	Стены	Плакозаливные	хорошее					
3	Перегородки	Деревянные	хорошее					
4	Перекрытия	Железобетонные плиты	хорошее					
5	Кровля	Асбестоцементная	хорошее					
6	Лестницы и крыльца							
7	Окна и двери	ПВХ Железные	хорошее					
8	Полы	Деревянные	хорошее					
9	Внутренняя отделка стен и потолков	Покраска	хорошее					
10	Прочие работы	Имеется	хорошее					
11	Санитарно-технические устройства	Имеется	хорошее					
12	Электротехнические устройства	Имеется	хорошее					
	Водопровод		-0,2					
	Канализация		-0,8					
	Отопление	Центральное	-4,1					
	Телефоны		-2,4					
	Радио		-0,2					
	Электроосвещение		-3,3					
			Итого					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = 15$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера а Терраса

Год постройки:

Группа капитальности: V

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Целостные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения целостных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Деревянные ступля	хорошее					
2	Стены	Деревянный барьер по периметру	хорошее					
3	Перекрытия							
4	Кровля	Асбестоцементная	хорошее					
5	Полы	Дощатые	хорошее					
6	Внутренняя отделка	Шокраска	хорошее					
7	Электроосвещение	Имеется	хорошее					
8	Прочие работы	Имеется	хорошее					
Итого								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = 20$

## VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице		Поправка		Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице		Поправка		Удельный вес с поправкой	
	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

## IX. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
I	Ворота	Деревянные	20%
II	Забор	Деревянные	20%

### X. Исчисление площадей и объемов служебных строений и дворовых сооружений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
I	Ворота	5,1	5,1		
II	Забор	2,5+18,6+11,35+9,8+20,0+4,2	66,5		

### XI. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>В ценах 1969 года</i>												
<i>Литера А.</i>												
A	Основное строение								1478	38783	15	32965
<i>Климатический *1.08</i>												
a	Терраса								12,7	185	20	148
<i>Климатический *1.06</i>												
<i>Итого по зданию Литера А.</i>										38968		33113
I	Ворота								3	184	20	147
<i>Климатический *1.05</i>												
II	Забор								66,45	663	20	531
<i>Климатический *1.05</i>												

### XII. Общая инвентаризационная стоимость строений и сооружений

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	38968	33113			847	678	39815	33791

Процент износа к строению (гр. 7) гр 8 У 100

9

20

Поправка Удельный вес

ИЗНОС

4  
20%  
20%

### ХIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п.п.	Наименование документа	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План земельного участка	12.09.2014	1:500		
2	Позэтажный план дома	12.09.2014	1:200		
3	Технический паспорт	12.09.2014			

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
12.09.2014	Техник	Барлукова Т.А.	<i>Барлукова</i>	Янькова С. В.	<i>Янькова</i>

### ХIV. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования	«	»	200 г.	«	»	200 г.	«	»	200 г.
Обследовал									
Проверил									

#### К сведению собственника домовладения

1. Технический паспорт на домовладение является основным документом, содержащим технические сведения о домовладении.
2. Технический паспорт НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН в случае установления перепланировки или переоборудования.
3. Обо всех случаях переоборудования или переустройства домовладения собственник должен сообщить в организации технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
4. Технический паспорт не является правоустанавливающим документом.